

## **EDICTO**

Yo, **FERNANDO FRIAS FONTES**, Notario del Ilustre Colegio de Galicia, titular de la Notaría de Cedeira, sita en Avenida da Area 12 Bajo, CEDEIRA, **HAGO CONSTAR:**

Que en mi Notaría, sita en la Avenida da Area, número 12 Bajo de Cedeira (15350) a requerimiento de DON ADRIAN CASAL FRAGUELA se está tramitando un **ACTA DE INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA** al amparo del artículo 203 de la Ley Hipotecaria y de la legislación notarial concordante, describiéndose la finca, según catastro, como sigue:

### **MUNICIPIO DE CEDEIRA PARROQUIA DE REGOA**

**RUSTICA.-** Monte llamado **AS CANTEIRAS**, que tiene una superficie de ocho áreas y setenta centiáreas. Linda: Norte, Marina Lago Pita (284); Sur, Josefa Dorinda Caruncho Casal, hoy más del comprador (288); Este, camino; y Oeste, más del comprador (279) y Maria Pilar García Caruncho (287).

**REFERENCIA CATASTRAL.- 15022A047002850000IQ,  
INSCRIPCIÓN.-** No consta.

**TITULO.-** Le pertenece a Don Juan José Nebriil Couto por compra a Don Manuel Riola Arribi formalizada en escritura autorizada por mí el día 4 de Marzo de 2026, con el número 221 de protocolo.

Lo que se notifica genéricamente a cuantas personas puedan ostentar un derecho sobre la finca o sentirse perjudicadas.

**ADVERTENCIA.-** Los notificados, dentro del plazo de un mes desde la notificación tienen derecho a comparecer en mi Notaría, exponiendo y justificando sus derechos.

Cedeira, a 25 de Marzo de 2026.

