

ESTATUTOS COMUNIDAD DE USUARIOS
LA IDEAL

PARROQUIA DE RÉGOA – CONCELLO DE CEDEIRA
(A CORUÑA). AÑO 2025.

ESTATUTOS COMUNIDAD DE USUARIOS LA IDEAL.

ÍNDICE.

<i>TÍTULO I.- DISPOSICIÓN XERAIS: DENOMINACIÓN, OBXECTO, FINALIDADE, DURACIÓN, ENDEREZO.</i>	4
Artigo 1.-DENOMINACIÓN.....	4
Artigo 2.- OBXECTO.	4
Artigo 3.- FINALIDADE.....	4
Artigo 4.- DURACIÓN.....	5
Artigo 5.- ENDEREZO.....	5
<i>TÍTULO II.- DA ADQUISICIÓN, PERDA E TRANSMISIÓN DA CONDICIÓ DE USUARIO.</i>	6
Artigo 6.- ADQUISICIÓN.	6
Artigo 7.- PERDA.	6
Artigo 8.- TRANSMISIÓN.....	7
<i>TÍTULO III. DEREITOS E OBRIGACIÓN DOS USUARIOS.</i>	8
Artigo 9.- DEREITOS.....	8
Artigo 10.- INDIVISIBILIDADE DE BENS.....	8
Artigo 11.-CONDUCIÓN E TRASLADO DA AUGA. CONTADORES.....	8
Artigo 12.- OBRIGACIÓN.....	9
Artigo 13.- REPARTO EQUITATIVO DO AUGA.	10
Artigo 14.- INSTALACIÓN DA COMUNIDADE DE USUARIOS.	10
Artigo 15.- DANOS E AVARÍAS NAS INSTALACIÓN.....	12
<i>TÍTULO IV. ÓRGANOS DA COMUNIDADE</i>	13
Artigo 16.- ÓRGANOS COLEXIADOS E UNIPERSOAIS.	13
<i>TÍTULO V. A ASEMBLEA XERAL</i>	14
Artigo 17.- COMPOSICIÓN.....	14
Artigo 18.- FUNCIONAMENTO.	14
Artigo 19.- COMPETENCIAS.	14
Artigo 20.- CONVOCATORIA.....	15
Artigo 21.- ACORDOS.....	15
Artigo 22.- ASISTENCIA E REPRESENTACIÓN.....	16
Artigo 23.- LUGAR E FORMA DE CELEBRACIÓN.....	17
Artigo 24.- ACTA.	17
<i>TÍTULO VI. A XUNTA DE GOBERNO.</i>	18
Artigo 25.- COMPOSICIÓN.....	18
Artigo 26.- CONSTITUCIÓN.....	18
Artigo 27.- FACULTADES.	18
<i>TÍTULO VII.- DOS CARGOS DA COMUNIDADE.</i>	20

Artigo 28.-DO PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, SECRETARIO, TESOUREIRO CONTADOR E VOCAIS.....	20
<i>TÍTULO VIII.- DO XURADO.</i>	22
Artigo 29.- COMPOSICIÓN.	22
Artigo 30.- COMPETENCIA.....	22
Artigo 31.- PROCEDEMENTO.	22
<i>TÍTULO IX.- RÉXIME ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO: PATRIMONIO SOCIAL EXERCICIO ECONÓMICO. CONTAS ANUAIS.</i>	23
Artigo 32.- CAPITAL SOCIAL.....	23
Artigo 33.- ACHEGAS ECONÓMICAS.	23
Artigo 34.- FALTA DE PAGAMENTO DE ACHEGAS.	24
Artigo 35.- RECURSOS ECONÓMICOS.....	24
Artigo 36.- EXERCICIO ECONÓMICO.....	24
Artigo 37.- CONTAS ANUAIS.....	24
<i>TÍTULO X.- DAS INFRACCIÓNSE SANCIÓNES.</i>	25
Artigo 38.- INFRACCIÓNES.	25
Artigo 39.- TIPOS DE INFRACCIÓNES.	25
Artigo 40.- AS SANCIÓNES.	27
Artigo 41.-PRESCRICIÓN.	27
Artigo 42.- PROCEDEMENTO SANCIONADOR.....	28
<i>TÍTULO XI.- DA COMUNIDADE EN XERAL E REFORMA DOS ESTATUTOS.</i>	29
Artigo 43.- ACORDOS.....	29
Artigo 44.- EXECUTIVIDADE E RECURSOS.	29
Artigo 45.- AUXILIO, EXECUCIÓN SUBSIDIARIA E CONSTRINXIMENTO.	29
Artigo 46.- EXPROPIACIÓN FORZOSA E UTILIDADE PÚBLICA.	29
Artigo 47.- OBRAS DA ADMINISTRACIÓN E GASTOS CONSERVACIÓN.	30
Artigo 48.-REFORMA DOS ESTATUTOS.....	30
Artigo 49.- MOCIÓN DE CENSURA.....	30
Artigo 50.- RÉXIME ELECTORAL.....	31
<i>TÍTULO XII.- DA EXTINCIÓN E LIQUIDACIÓN DA COMUNIDADE.</i>	32
Artigo 51.- CAUSAS DE EXTINCIÓN.....	32
Artigo 52.- LIQUIDACIÓN.....	32
DISPOSICIÓN FINAL	33
SINATURA DA XUNTA DE GOBERNO.....	34
ANEXO I.....	35
RELACIÓN DE USUARIOS QUE COMPOÑEN A COMUNIDAD DE USUARIOS LA IDEAL.....	35
ANEXO II.....	38
ANEXO III.....	45

TÍTULO I.- DISPOSICIÓN XERAIS: DENOMINACIÓN, OBXECTO, FINALIDADE, DURACIÓN, ENDEREZO.

Artigo 1.-DENOMINACIÓN.

Ó amparo e de conformidade co establecido no art. 81 do Texto Refundido da Lei de Augas (TRLA) aprobado polo Real Decreto Lexislativo 1/2001, de 20 de xullo, e o art. 203 do Real Decreto 849/86, de 11 de abril polo que se aproba o Regulamento de Dominio Público Hidráulico (RDPH), e tendo en conta as normas tanto da Lei 9/2010 de 4 de novembro, de augas de Galicia (DOG 18.11.2010) coma da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas (LPACAP) e da Lei 40/2015, do 1 de outubro, do Réxime Xurídico do Sector Público (LRXSP), constitúese a Comunidade de Usuarios La Ideal, na parroquia de Régoa, concello de Cedeira(A Coruña), que adoptará a forma de Estatutos, someténdose os partícipes da Comunidade ás súas disposicións.

Artigo 2.- OBXECTO.

O obxecto fundamental desta Comunidade é que a mesma se constituía en Corporación de Dereito Público con personalidade xurídica propia e sen ánimo de lucro para a representación e defensa dos intereses dos seus usuarios así como para resolver as cuestións litixiosas que se susciten entre eles ou ben fronte a terceiros.

Aos efectos de garantir a observancia destes Estatutos e resolver as controversias que poidan xurdir entre os usuarios, estes renuncian a favor da Comunidade a toda xurisdición ou foro que lle fora de aplicación, respectando en todo caso os seus dereitos e a normativa aplicable que exista ó respecto.

Artigo 3.- FINALIDADE.

A principal finalidade da Comunidade radica no aproveitamento das augas procedentes de dous mananciais denominados Nacente 1 e Nacente 2, captados pola Comunidade e conduce ata as vivendas dos usuarios relacionados ó final destes Estatutos para uso domésticos e de regadío.

Neste sentido a Comunidad de Usuarios La Ideal encamiña a súa actividade a:

- Aproveitamento racional e xusto das augas, de conformidade cos usos e costumes que ata o momento presente se veña observando.
- Promove-las medidas necesarias para a construción e conservación das instalación destinadas a este aproveitamento.
- Solicita-lo apoio financeiro (crédito e/ou subvencións) tanto de Organismos oficiais como de entidades privadas.
- Calquera outra finalidade que directa ou indirectamente relacionada co exposto non contraveña o presente Estatuto e sexa adoptada pola Xunta Xeral.

- Tratar de garantir o caudal(litros/persoa/día) que se determine na concesión o Organismo de Conca de conformidade coas previsións contidas no vixente Plano Hidrolóxico Galicia – Costa.
- Adoptar todas as medidas que sexan necesarias para garantir a potabilidade do auga.
- Promove-lo uso racional da auga así como concienciar sobre a importancia da conservación dos mananciais, o seu entorno e o respecto polo medio ambiente.
- Establecer, manter e fomentar a colaboración con outras entidades de análoga natureza e finalidade.
- Defender ante os tribunais ou ante calquera ente público ou privado as accións que procedan con arranxo ás leis en beneficio do interese xeral da comunidade e dos seus membros.

Artigo 4.- DURACIÓN.

A presente Comunidade constitúese por tempo indefinido e exercerá as súas actividades en tanto en canto non se produza ou conorra unha das causas de extinción previstas no artigo 51 dos presentes Estatutos.

Artigo 5.- ENDEREZO.

O domicilio social fixarase en Local Social Casa-Vella Nº 5, C.P. 15358, parroquia de Régoa, no termo municipal de Cedeira, provincia de A Coruña, podéndose trasladar o mesmo a outro local por acordo da Asemblea Xeral, traslado que en todo caso se comunicará ó Organismo de Conca.

TÍTULO II.- DA ADQUISICIÓN, PERDA E TRANSMISIÓN DA CONDICIÓ DE USUARIO.

Artigo 6.- ADQUISICIÓN.

A condición de usuario da Comunidade adquirirase:

- Pola subscripción da acta de constitución.
- Pola adhesión e sinatura dos presentes estatutos.

A adhesión poderá ser solicitada por escrito por calquera que acredite documentalmente ser propietario dunha vivenda nos lugares abastecidos pola Comunidade, no lugar de Golmar na parroquia de Régoa, concello de Cedeira (A Coruña).

A petición para adhesión, farase mediante solicitude facilitada pola comunidade, ou ben por escrito dirixido ao Presidente da Xunta de Goberno, no que ademais de someterse o contido dos presentes Estatutos, regulamentos e demais disposicións xerais que sexan de aplicación as Comunidades de Usuarios, deberá especificar tódolos datos relativos ao tipo de aproveitamento que se pretende facer.

A aprobación da adhesión efectuarase pola Asemblea Xeral por acordo adoitado por maioría absoluta de votos, si se celebra en primeira convocatoria, sendo suficiente a maioría dos votos dos asistentes, ou debidamente representados, si se celebra en segunda convocatoria.

Non obstante, cando a solicitude de adhesión cumpra con todos os requisitos a Xunta de Goberno poderá facilitar ó solicitante, previo pago or parte deste último da achega inicial que determinan os presentes Estatutos, un subministro provisional de auga.

O acordo de subministro provisional constará por escrito e deberá estar asinado pola Xunta de Goberno e o solicitante.

As novas incorporacións serán ratificadas na seguinte Asemblea Xeral e das mesmas se dará conta ao Organismo de Conca.

Artigo 7.- PERDA.

Perderase a condición de membro da Comunidade polas seguintes causas:

- a.- Renuncia voluntaria: Cómpre a comunicación por escrito dirixido ao Presidente da Xunta de Goberno cun (1) mes de antelación, como mínimo, a data na que se pretenda facela efectiva, ao efecto de que se poidan tomar as medidas conducentes ou levar a cabo posibles trámites administrativos e correccións nas instalacións que poidan xurdir como consecuencia de tal solicitude.
- b.- Acordo da Asemblea Xeral. Cómpre maioría de 2/3 de votos emitidos e proposta da Xunta de Goberno, e sempre por algunha das seguintes causas:
 - Incumprimento reiterado das normas establecidas nos presentes Estatutos, ou dos acordos adoptados por Órganos da Comunidade que ocasionen graves prexuízos a esta.

- Comportamentos que vaian en contra dos intereses xerais da Comunidade, que perturben a boa marcha dun modo reiterado e que impidan de forma total ou parcial a súa actividade.
- Ser sancionado polo Xurado como responsable dunha infracción cualificada como moi grave.

A perda da condición de membro da Comunidade por calquera dos motivos antes expostos levará consigo a exclusión da participación do mencionado usuario no patrimonio social, manténdose o deber de cumprir as obrigacións contraídas ata a data da súa baixa, en particular, a de satisfacer as achegas vencidas ata ese momento.

Artigo 8.- TRANSMISIÓN.

A condición de usuario poderá transmitirse:

- a.- **Por actos inter-vivos.** Os contratos de cesión deberán ser formalizados por escrito e postos en coñecemento de Augas de Galicia e da Comunidade de Usuarios ás que pertenzan, no seu caso, o cedente e cesionario, mediante o traslado da copia do contrato no prazo de quince (15) días dende a data da sinatura. O novo propietario causará alta coma comuneiro e baixa o vendedor, que perderá a condición de comuneiro.
- b.- **Por acto mortis-causa.** O/s herdeiro/s terá a obriga de comunicar por escrito á Xunta de Goberno, xunto documentación acreditativa da sucesión, o cambio de titular no uso da auga, debéndose de comunicar tamén a transmisión ó Organismo de Conca. Para o caso que sexan varios os herdeiros, deberase comunicar un representante ós efectos da Comunidade.

O cambio de titularidade deberá de realizarse no prazo de seis (6) meses contados dende que aconteza o falecemento do causante, podendo non obstante solicitar unha prórroga por escrito á Xunta de Goberno ós efectos de poder aportar a documentación acreditativa da sucesión.

TÍTULO III. DEREITOS E OBRIGACIÓNS DOS USUARIOS.

Artigo 9.- DEREITOS.

Os usuarios da Comunidade terán dereito a:

- Elixir e ser elixidos para exercer os cargos representativos da Comunidade.
- Asistir ás reunións da Asemblea Xeral con voz e voto, e aos demais órganos da Comunidade con voz sempre e cando sexan convocados, exercendo o dereito ao voto naqueles casos en que forme parte dos mesmos.
- Intervir na xestión administrativa e económica da Comunidade nos termos previstos nos Estatutos
- Usar os servizos de información e asesoramento que no seu caso estableza a Comunidade.
- Consultar e obter copias e certificacións do Secretario dos presentes Estatutos, así coma do contido dos Libros de Actas e demais documentación da Comunidade.
- Ser representados, de acordo co preceptuado no artigo 201.8 a) e b) do RDPH.
- Exercer, en xeral, tódalas actividades que se deriven dos fins da presente Comunidade.

Artigo 10.- INDIVISIBILIDADE DE BENS.

Os usuarios pactan a indivisibilidade dos bens comúns, durante o tempo de duración do abastecemento, e si por calquera motivo, algún dos partícipes pretendese a división ou disolución da Comunidade ou fose expulsado da mesma por incumprimento das súas obrigacións, non recibirán indemnización algunha e perderá o dereito ó uso da auga.

Quen voluntariamente, e sen causa xustificada, desexe darse de baixa na comunidade de usuarios, non terá dereito á devolución das achegas monetarias efectuadas con cargo á súa condición de usuario do aproveitamento para o que se constituíu a comunidade.

Artigo 11.-CONDUCIÓN E TRASLADO DA AUGA. CONTADORES.

1. A condución para a vivenda beneficiaria dá dereito ó uso da auga, de forma e coas limitacións que se establezan para todos os usuarios. Esta acometida poderá trasladarse a outra vivenda sempre que se corte o subministro de auga á anterior, sendo de conta do usuario tódolos gastos que ocasionen e se leve a cabo de forma que non prexudique ós demais usuarios.
2. Cada comuneiro terá dereito a tantas conexións da rede xeral, como casas habitables dispoña, de acordo do disposto nos presentes Estatutos.
3. As conexións dende a rede xeral de distribución ata a vivenda do comuneiro correrán a cargo deste, afrontando coa totalidade dos gastos que implique a mesma.

4. O mantemento das instalacións a partires do enganche na traída xeral ata a vivenda serán por conta dos usuarios, coidando en todo momento que o abastecemento estea operativo.
5. De conformidade co disposto no artigo 55.4º do TRLA poderase esixir a cada usuario a instalación dun contador individual que se colocarán xunto a chaves de paso, de xeito que sexan accesibles dende a vía pública facilitando así a súa lectura e inspeccións sen ter que depender do usuario. Os contadores deberán de cumprir coas especificacións que se determine pola Comunidade en virtude do acordo adoptado ó efecto pola Xunta de Goberno.
6. O prazo para proceder á substitución do contador no suposto de avaría será de sete (7) días contados dende que a avaría tivo lugar, podendo a Xunta de Goberno acordar a instalación dun contador provisional co obxecto de evitar o malgasto ou consumo excesivo de auga.

Artigo 12.- OBRIGACIÓNS.

Os membros da Comunidade están obrigados a:

- Cumpri-lo presente Estatuto e demais normas de xeral aplicación.
- Cumpri-los acordos validamente adoptados pola Xunta Directiva a Asemblea Xeral e Xurado.
- Desempeñar o cargo que lle encomende a Xunta de Goberno no suposto de que non se presenten candidaturas para a súa cobertura, salvo causa xustificada ou forza maior.
- Comunicar por escrito cun (1) mes de antelación, como mínimo, a súa renuncia á condición de membro da Comunidade.
- Contribuír á limpeza dos depósitos, arquetas e demais puntos das instalación, en definitiva, o traballo persoal que fose necesario en beneficio das instalacións cando así o estableza a Xunta de Goberno, procurando que estes se realicen en días e horas que menos inconvenientes ocasionen aos usuarios. Se calquera usuario non prestara a súa contribución física a dito traballo, terá a obrigaón de comunicalo por escrito á Xunta de Goberno, indicando as causas que motivan a súa non presentación ao traballo. No caso de que a Xunta de Goberno non recibira ningunha comunicación dará conta ó Xurado ós efectos de valorar a existencia da infracción contemplada no artigo 39 .1º, apartado i) dos presentes Estatutos.
- Utilizar a auga dun modo racional con arranxo a criterios de boa fe e respecto dos dereitos e intereses dos demais usuarios.
- Contribuír coas achegas económicas que se acorden por maioría na Asemblea Xeral.
- Informar á Xunta de Goberno das deficiencias e anomalías que se observen na rede xeral de distribución.
- Manter o contador individual en bo estado así como as instalacións existentes dende a chave de paso ata a vivenda.

En todo caso, ningún comuneiro poderá ser exonerado por enteiro de obrigacións e cargas inherentes á súa participación no aproveitamento colectivo de augas e nos demais elementos comúns, segundo o establecido no artigo 201.8 parágrafo e) do RDPH.

Artigo 13.- REPARTO EQUITATIVO DO AUGA.

O auga repartirase entre tódalas participacións por igual ata o límite do posible, sendo a prioridade cubrir as necesidades domésticas de cada vivenda de cada usuario adherido ó uso doméstico e para o regadío de hortalizas das parcelas dos usuarios adheridos ó regadío.

Se por escaseza houbera que restrinxir a cantidade de auga, a Xunta Directiva poderá establecer quendas no subministro ou límites diarios de consumo ou similares, conciliando os intereses dos diversos aproveitamentos e coidando de que a distribución se efectúe do xeito que máis conveña ós intereses comunitarios.

Os acordos da Xunta Directiva relativos a estes extremos, deben ser necesariamente comunicados a cada comuneiro por calquera medio válido en dereito, e o seu incumprimento poderá ser obxecto da sanción establecida no artigo 39.1º h) dos presentes Estatutos.

A contía que se estableza (por día, semana, mes, etc.) non pode ser acumulativa.

O comuneiro que eventualmente prevea un consumo extraordinario, por ter que realizar unha obra ou outro motivo, poderá solicitar da Xunta Directiva os metros cúbicos que prevé necesitar, especificando a causa e as datas. A Xunta Directiva decidirá acceder ou denegar a petición, o cal comunicará por escrito, de acordo coa abundancia dos mananciais e o nivel dos depósitos. Procurarase favorecer ao petionario sen prexudicar ós demais.

O control dos contadores encargárase pola Xunta Directiva a un ou varios vocais desta para cada período, e efectuarase coa periodicidade axeitada dependendo das dispoñibilidades de caudal, a xuízo da Xunta de Goberno.

Os usuarios deberán facilitar a lectura dos contadores ós vocais da Xunta de Goberno designados ao efecto ou ben á persoa física ou xurídica a quen a Xunta de Goberno lle encomende esta función. A negativa á facilitar a lectura do contador constituirá unha infracción grave tipificada no artigo 39.2º e) dos presentes Estatutos.

Artigo 14.- INSTALACIÓNS DA COMUNIDADE DE USUARIOS.

A manancial Nacente 1 é unha captación escavada directamente na roca, con unhas dimensións aproximadas (debido á irregularidade da escavación) de 3 metros de ancho, 3 de longo e 2,5 metros de altura. Está protexida na cume por unha placa de formigón de 30cm de grosor e esta placa é sustentada por dúas columnas de formigón de sección 30x30cm. A parte frontal conta cun muro de fábrica de ladrillo e bloque co recocado de formigón no que se encaixa a porta de acceso de aluminio e dimensións 70x150cm. As augas que recolle son conducidas por gravidade 20 metros, mediante tubaxe de Polietileno (PE) de 75mm de diámetro e 10 atm, ata a Arqueta de paso 1 da que sae outra tubaxe de 75mm que se dirixe

augas abaixo cara á Arqueta de paso 2. A arqueta de paso 1 está realizada en fibra de vidro e as súas dimensións son de 80cm de diámetro e 80 cm de altura con tapa de fibra de vidro. Dispón dun orificio de 75cm de diámetro situado a 60cm da base para evacuar o sobranse cara ao Regato de Tigón que se atopa a 16 metros de distancia.

A captación Nacente 2 é unha captación tamén escavada na roca, a súa forma é abovedada e ten un longo de 1,4m, ancho 1 metro e unha altura de 3 metros. Esta estrutura escavada séguese cun muro de fábrica de bloques de cemento cun acceso a través dunha porta de aluminio de dimensións 70x150cm. As augas recóllense na base desta cavidade a través dunha tubaxe de 75mm de diámetro que as conduce augas abaixo ata a Arqueta de paso 2 a 7 metros de distancia; e onde se reúnen as augas captadas no Nacente 1. A arqueta de paso 2 está realizada en fibra de vidro e as súas dimensións son de 80cm de diámetro e 80 cm de altura cunha tapa de fibra de vidro. Dispoñen dun orificio de 75cm de diámetro situado a 60cm da base para evacuar o sobranse cara o Regato de Tigón que se atopa a 10 metros augas abaixo.

Na Arqueta de paso 2 xúntanse as augas dos dous mananciais e son conducidas a través dunha tubaxe de 110mm de diámetro cara ao depósito de acumulación que se atopa a 822 metros de distancia deste punto.

Este treito de percorrido atravesa o regato de Tigón nas coordenadas do sistema UTM Fuso 29 Sistema de Referencia ETRS89: X=578.347 / Y= 4.836.904. Representase na cartografía adxunta o perfil da sección deste cruzamento, realizado segundo a sección tipo das ITOHG-MAT-1/0 Plano 4.O Depósito da comunidade consiste nunha construción semisoterrada realizada en formigón armado en soleira, paramentos verticais e cuberta que conta coas seguintes medidas:7,8 m de longo x 7 m de ancho x 1,8 m de altura. Interiormente o “Depósito 1” non está dividido e a capacidade total é de aproximadamente 46,08 m3. Sobre o depósito existe unha caseta na que entra a manguera de PE de 75mm de diámetro que trae a auga desde a Arqueta de paso nº 2, esta caseta fai a función de decantación das augas traídas, e sería o punto onde sería colocado o clorador. Tamén sobre o depósito existe unha tapa central realizada en formigón cuxas dimensións son de 80x80 cm e 70 cm de alto.Esta tapa central é o acceso existente para pasar ao interior.

Na cara oeste do depósito sae unha manguera de PE de 90 mm de diámetro que reparte as augas aos usuarios desta comunidade, e no mesmo lado do depósito tamén sae a manguera de sobranse de 90 mm de diámetro. As augas sobrantes son dirixidas por gravidade cara ao canle de rego que pasa próximo a esta infraestrutura.

As coordenadas UTM Fuso 29 segundo Sistema de Referencia ETRS89 e parcelas e referencias catastrais dos correspondentes mananciais e depósito, son as seguintes:

DESCRIPCIÓN	COORDENADA X	COORDENADA Y	REFERENCIA CATASTRAL
Nacente 1	578529,44	4836972,67	15022A049004100000ID
Nacente 2	578445,2	4836902,28	15022A049004220000IW
Deposito	577883,66	4836431,49	000900500NJ73F0001XU

Artigo 15.- DANOS E AVARÍAS NAS INSTALACIÓNS.

O que por acción ou omisión intervindo culpa ou negligencia cause danos nos bens comúns da Comunidade queda obrigado a reparalos, afrontando en todo caso os gastos que se ocasionen e con independencia das infraccións e sancións que se poidan imputar e impoñer respectivamente de conformidade co previsto nos presentes Estatutos.

As avarías que polo uso se produzan nas captacións, conducións, arquetas de reparto e demais bens comunitarios repararanse a conta dos fondos da Comunidade, quedando non obstante os comuneiros obrigados a contribuír a estes gastos cando se acaben tales fondos.

TÍTULO IV. ÓRGANOS DA COMUNIDADE

Artigo 16.- ÓRGANOS COLEXIADOS E UNIPERSOAIS.

Para a súa representación, goberno e administración, a Comunidade contará cos seguintes órganos:

Órganos colexiados:

- A)- Asemblea Xeral.
- B)- Xunta de Goberno.
- C)- O Xurado.

Órganos unipersoais:

- A)- Presidente.
- B)- Vicepresidente.
- C)- Secretario.
- D)- Tesoureiro- Contador.
- E)- Vocais da Xunta de Goberno.

Para o desempeño de tales cargos deberánse reunir os seguintes requisitos:

- Ser partícipe da Comunidade.
- Ter plena capacidade xurídica e de obrar.

TÍTULO V. A ASEMBLEA XERAL

Artigo 17.- COMPOSICIÓN.

Constitúe o órgano soberano da Comunidade e estará composta pola totalidade dos usuarios. Ata a súa constitución crearase unha comisión xestora composta por cinco (5) veciños coa finalidade de xestionar a Comunidade ata que non estean constituídos todos os órganos da mesma.

Artigo 18.- FUNCIONAMENTO.

A Asemblea Xeral reúnese con carácter ordinario e extraordinario.

Con carácter ordinario reunírase cando menos unha vez ó ano dentro dos seis (6) primeiros meses de cada exercicio, previa oportuna convocatoria para tratar da análise da marcha da Comunidade e a xestión da Xunta Directiva, aprobar as contas e balance do exercicio anterior, pronunciarse sobre as novas incorporacións realizadas e resolver, no seu caso, sobre os fins aos que se aplicarán os fondos sociais.

Toda asemblea que non sexa a prevista anteriormente terá o carácter de extraordinaria e celebrárase cando o acorde a Xunta de Goberno, o pida a maioría de votos da Comunidade ou o determinen os presentes Estatutos.

Na Asemblea Xeral non poderá tratarse ningún asunto que non se inclúa previamente na orde do día.

Artigo 19.- COMPETENCIAS.

Será competencia da Asemblea Xeral:

- A elección do Presidente, Vicepresidente da Comunidade de Usuarios, do Secretario e Vocais, titulares e suplentes da Xunta de Goberno, a do Vocal ou Vocais que, se é o caso, haberán de representar na Comunidade Xeral ou Xunta Central, a dos seus representantes no Organismo de conca respectivo, e outros Organismos.

O Presidente, Vicepresidente, e Secretario da Comunidade serao tamén da Xunta de Goberno.

- A elección do Xurado á proposta da Xunta de Goberno.
- Elixir entre os vocais a catro (4) para formar parte do Xurado.
- A redacción dos proxectos de Estatutos da Comunidade e Regulamentos da Xunta de Goberno e do Xurado, así como as súas modificacións respectivas.
- O exame da memoria anual e a aprobación dos orzamentos de gastos e ingresos e o das contas anuais, presentados pola Xunta de Goberno.
- A imposición de derramas e a aprobación dos Orzamentos adicionais.
- A adquisición e alleamento de bens, sen prexuízo das facultades que, neste aspecto, competen a Xunta de Goberno.

- A aprobación dos proxectos de obra preparados pola Xunta de Goberno e a decisión da súa execución.
- A autorización previa, sen prexuízo da que corresponde outorgar ó Organismo de conca, a usuarios ou terceiras persoas para realizar obras nas captacións, conducións ou instalación da Comunidade co fin de utilizar mellor a auga.
- A solicitude de novas autorizacións ou concesións.
- A solicitude de beneficios económicos, créditos ou subvencións, da expropiación forzosa ou a imposición de servidumes en beneficio da Comunidade.
- A decisión de trasladar o domicilio social.
- A decisión de asuntos que lle sometese a Xunta de Goberno, o Xurado, ou calquera dos comuneiros.
- Calquera outra facultade non atribuída especificamente a outro órgano.

Artigo 20.- CONVOCATORIA.

A convocatoria farase polo Presidente da Comunidade, cando menos, con 15 días de antelación, mediante edictos municipais e anuncios na sede da Comunidade e no Diario Oficial de Galicia, indicando claramente os asuntos a tratar na Orde do Día, a previsión de celebración dunha segunda convocatoria para o caso de falta de quórum, así como o lugar, día e hora de celebración.

Nos supostos de reforma de Estatutos e Ordenanzas ou de asuntos que, a xuízo da Xunta da Goberno, poidan comprometer a existencia da Comunidade ou afectar gravemente os seus intereses, a convocatoria terá ademais a adecuada publicidade mediante notificación persoal por calquera medio válido en dereito, ou anuncios nos diarios de maior difusión na zona.

Como regra xeral, entenderase validamente constituída a Asemblea Xeral en primeira convocatoria cando asista a maioría dos usuarios, a salvo do disposto nos presentes Estatutos sobre a adopción de determinados acordos. En segunda convocatoria será bastante a presenza dun número de comuneiros que supoña cando menos 1/3 do total de membros da comunidade.

Do mesmo xeito quedará validamente constituída cando estean presentes ou representados tódolos membros da Comunidade e os asistentes acepten por unanimidade a celebración da Asemblea.

Artigo 21.- ACORDOS.

A Asemblea Xeral adoptará os acordos por maioría absoluta de votos, si se celebra en primeira convocatoria, sendo suficiente a maioría dos votos dos asistentes, ou debidamente representados, si se celebra en segunda convocatoria.

Exceptúanse da regra anterior os acordos adoptados en Asembleas Xerais onde se trate de:

- a. Disolución, transformación, absorción ou fusión da Comunidade.

- b. Modificación ou reforma dos Estatutos.
- c. Aprobación de obras por un importe superior a 1.000 €.
- d. Acordos sobre situacións extraordinarias por continxencias alleas.
- e. En xeral, calquera modificación da presente Comunidade.

Nestes casos será precisa a concorrencia en primeira convocatoria dos 2/3 dos usuarios da Comunidade, debendo adoptarse os acordos por maioría absoluta. En segunda convocatoria será precisa a asistencia da maioría dos comuneiros e o voto favorable da maioría absoluta dos mesmos.

De non conseguiren quórum de asistencia, deberase repetir a convocatoria de Asemblea Xeral polo procedemento indicado con anterioridade. De seguiren sen quórum, aparte das medidas que lle corresponda tomar á Xunta Directiva e Xurado de acordo cos presentes Estatutos, solicitarase o auxilio do Organismo de Conca (artigo 209.2º do RDPH) ós efectos garantir a celebración da Asemblea así como a validez dos acordos que nela se adopten.

O voto será a mano alzada agás que soliciten o voto secreto cando menos 1/3 dos asistentes á Asemblea.

Serán nulos en todo caso os acordos adoptados sobre temas non incluídos na orde do día.

Artigo 22.- ASISTENCIA E REPRESENTACIÓN.

Todos os usuarios da Comunidade terán dereito a participar no funcionamento da Comunidade e a ser elixidos para desempeñar calquera cargo, ben directamente ou ben a través dos seus representantes legais.

A representación voluntaria deberá ser conferida por escrito. Agás limitación en contra establecida ó outorgarlle a representación o representante considerárase facultado para participar na adopción da calquera acordo da Comunidade. En ningún caso o representante poderá substituír ó representado no desempeño dun cargo nin tampouco ser elixido para ocupalo.

Tódolos usuarios terán dereito a voto, correspondendo un voto por toma da Comunidade, sen que a ningún poida corresponderlle máis do 50% do conxunto dos comuneiros calquera que sexa a súa participación nos elementos comúns e gastos da Comunidade.

Os usuarios que na data da Asemblea non estean ó corrente do pago das achegas da Comunidade ou teñan algunha débeda pendente con esta non poderán exercer o seu dereito a voto ata que non regularicen a súa situación.

Ningún comuneiro poderá ser exonerado por enteiro das obrigas e cargas inherentes a súa participación no aproveitamento colectivo de augas e nos demais elementos comúns. Tampouco poderán establecerse pactos ou cláusulas estatutarias prohibitivas da realización das derramas necesarias para subverter os gastos da comunidade e o cumprimento das demais obrigas da mesma, ou polos que se exima de responsabilidade ós cargos da Comunidade.

Artigo 23.- LUGAR E FORMA DE CELEBRACIÓN.

A Asemblea Xeral celebrarase dentro do seu ámbito territorial, fixándose en cada convocatoria o lugar exacto de celebración que será acordado pola Xunta de Goberno.

O desenvolvemento das deliberacións, uso da palabra, sistema de votación e calquera outra incidencia resolverase polo Presidente da Comunidade.

Artigo 24.- ACTA.

Do resultado das Asembleas redactarase unha acta que se estenderá no libro correspondente no mesmo momento da celebración, polo Secretario, e deberá ser subscrita polos membros da Xunta de Goberno para dar fe da súa veracidade, podendo calquera dos usuarios solicitar a súa lectura en voz alta ou proceder persoalmente á mencionada lectura.

Do mesmo xeito, os usuarios teñen dereito a solicitar por escrito certificacións das actas e demais documentación da Comunidade ao Secretario, que deberá facilitalas nun prazo non superior a quince (15) días dende a recepción da solicitude.

TÍTULO VI. A XUNTA DE GOBERNO.

Artigo 25.- COMPOSICIÓN.

A Xunta de Goberno, nomeada pola Asemblea Xeral, comporase por un mínimo de seis (6) membros, comprendendo entre eles, un Presidente, un Vicepresidente, un Secretario e un Tesoureiro– Contador.

Os demais membros serán vocais, entre os que figurarán a representación dos usuarios que pola súa situación ou orde establecida sexan os últimos en recibir o auga (artigo 219.2º do RDPH).

O Presidente, Vicepresidente, e Secretario da Comunidade serano tamén da Xunta de Goberno.

Artigo 26.- CONSTITUCIÓN.

A Xunta de Goberno entenderase validamente constituída cando concorran á reunión a metade máis un dos comparecentes, debendo asistir obrigatoriamente o Presidente e o Secretario. Ó Presidente poderá substituílo o Vicepresidente.

Os acordos adoptaranse por maioría absoluta dos membros que concorran á reunión, sendo a votación por escrito, agás petición en contra de 2 ou máis membros da Xunta de Goberno.

A efectos de quórum poderá delegarse a representación noutro membro, pero terá que ser por escrito e con carácter especial para cada reunión.

A Xunta de Goberno reunirase polo menos cinco (5) veces ó ano, cando o convoque o Presidente ou o soliciten 2 ou máis membros.

A delegación permanente de facultades da Xunta de Goberno requirirá para a súa validez o voto favorable das 2/3 partes dos seus compoñentes. Deste acordo de delegación darase coñecemento ós usuarios na primeira Xunta Xeral que se celebre así como ó Organismo de conca respectivo.

Do resultado das deliberacións da Xunta de Goberno o Secretario redactará un acta que será subscrita polos membros da dita Xunta, podendo calquera deles solicitar a súa lectura en voz alta ou ben lela persoalmente. A acta será recollida no libro de rexistro correspondente.

Artigo 27.- FACULTADES.

Son atribucións da Xunta de Goberno:

- a. Velar polos intereses da Comunidade, promover o seu desenvolvemento e defender os seus dereitos.
- b. Elixir entre os vocais ó Presidente do Xurado e ó Tesoureiro – Contador.
- c. Nomear e separar os empregados da Comunidade na forma que estableza o seu Regulamento e a lexislación laboral.

- d. Redactar a memoria, elaborar os presupostos, propoñe-las derramas ordinarias e extraordinarias e render as contas, sometendo unhas e outras á Asemblea Xeral.
- e. Ordenar a inversión de fondos con suxeición ós presupostos.
- f. Formar o inventario da propiedade da Comunidade, cos padróns xerais, planos e relacións de bens.
- g. Presentar á Xunta Xeral a lista dos Vocais da Xunta de Goberno e do Xurado que deban cesar nos seus cargos de acordo cos Estatutos.
- h. Acordar a celebración de Asemblea Xeral Extraordinaria da Comunidade cando o estime conveniente.
- i. Someter á Asemblea Xeral calquera asunto que estime de interese.
- j. Dispor a redacción dos proxectos de reparación ou de conservación que xulgue conveniente e ocuparse da dirección e inspección das mesmas.
- k. Conservar os sistemas de modulación e reparto das augas.
- l. Ordenar a redacción dos proxectos de obras novas, encargándose da súa execución unha vez que fosen aprobados pola Asemblea Xeral. En casos extraordinarios e de extrema urxencia que non permitan reunir á Asemblea Xeral, poderá acordar e emprender, baixo a súa responsabilidade a execución dunha obra nova, convocando o antes posible a Asemblea para darlle conta do seu acordo.
- m. Ditar as disposicións convenientes para mellorar a utilización das augas, respectando os dereitos adquiridos.
- n. Facer que se cumpra a Lexislación de augas, as Ordenanzas da Comunidade e os seus regulamentos e as ordes que lle comunique o Organismo de Conca, solicitando o seu auxilio en defensa dos intereses da Comunidade.
- o. Propoñer á aprobación da Asemblea Xeral as disposicións do Estatuto así como a súa modificación e reforma.
- p. Cantas outras facultades lle delegue a Asemblea Xeral ou se infiran deste Estatuto e das disposicións vixentes e, en xeral, canto fose conveniente para o bo goberno e administración da Comunidade.

TÍTULO VII.- DOS CARGOS DA COMUNIDADE.

Artigo 28.-DO PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, SECRETARIO, TESOUREIRO CONTADOR E VOCAIS.

1. O Presidente é o representante legal da Comunidade. Son funcións específicas do Presidente:
 - a.- Convocar, presidir e dirixir as Asembleas Xerais e Xuntas de Goberno.
 - b.- Autorizar as actas e acordos da Asemblea, validando co seu "visto e prace", as certificacións que o Secretario expida, así como asinar e expedir os libramentos de tesourería.
 - c.- Actuar en nome e representación da Comunidade de acordo coas disposicións ao respecto.
 - d.- Calquera outra facultade que lle veña atribuída polas disposicións legais e polos Estatutos da Comunidade.

O voto do Presidente será de calidade a efectos de dirimir os posibles empates.

A duración do cargo será de catro (4) anos, podendo no seu caso ser reelixido sen límite de mandatos.

2. O Vicepresidente da Comunidade será o encargado de realizar as funcións do Presidente nos casos de vacante, ausencia ou enfermidade, ostentando a representación da Comunidade nestes casos. Asemade, realizará as encargas que lle encomende o Presidente, a Asemblea ou a Xunta de Goberno por escrito.

A duración do cargo, para o primeiro mandato, a partir da constitución da Comunidade, fíxase por tres (3) anos, coa finalidade de que os postos de Presidente e Vicepresidente non se renoven ó mesmo tempo (art. 217.1 do RDPH). Posteriormente os mandatos serán de 4 anos. O Vicepresidente poderá no seu caso ser reelixido sen límite de mandatos.

3. O Secretario da Comunidade exercerá as facultades e dilixencias que lle sinalen este Estatuto, os Regulamentos ou a Asemblea Xeral.

En particular encargarase de:

- a.- Estender e anotar nun libro foliado, debidamente dilixenciado e rubricado polo Presidente, as actas e acordos adoptados pola Asemblea Xeral, coa súa sinatura e a do Presidente.
- b.- Expedir certificacións co visto e prace do Presidente.
- c.- Conservar e custodiar os libros e demais documentos da Comunidade.
- d.- Executar calquera outro traballo propio do seu cargo e os que lle poida encomendar a Asemblea Xeral, a Xunta de Goberno ou o seu Presidente.

A duración do cargo se establece por un período de catro (4) anos, podendo ser reelixido sen límite de mandatos.

- 4.- O Tesoureiro – Contador levará a custodiar os fondos sociais da Comunidade, debendo de levar un libro de gastos e ingresos que deberá ser presentado ante a Xunta de Goberno cando sexa requirido por esta aos efectos de

comprobar o estado de contas. Asemade deberá levar a cabo todos aqueles traballos propios do seu cargo e os que no seu caso lle encomende a Asemblea Xeral, Xunta de Goberno ou o seu Presidente por escrito.

A duración do cargo se establece por un período de catro (4) anos, podendo ser reelixido sen límite de mandatos.

- 5.- Os Vocais desempeñarán as funcións que lle encomenden a Asemblea Xeral, Xunta de Goberno ou o Presidente por escrito. O cargo terá unha duración de catro (4) anos, sen límite de mandatos.

TÍTULO VIII.- DO XURADO.

Artigo 29.- COMPOSICIÓN.

O Xurado estará composto por un Presidente, que será un dos vocais da Xunta de Goberno, e designado por esta, e por un máximo de catro (4) vocais que elixirá a Asemblea Xeral. Actuará como secretario o que o sexa da Xunta de Goberno ou o que se designe nos Estatutos.

O Presidente convocará as sesións do Xurado que se celebrarán a iniciativa de el mesmo, por denuncia, ou por solicitude da maioría dos vocais.

A duración no cargo de xurado será de 4 anos, podendo no seu caso ser reelixido sen límite de mandatos.

Artigo 30.- COMPETENCIA.

Ó Xurado correspóndelle coñecer as cuestións de feito que se susciten entre os usuarios da Comunidade, no ámbito dos Estatutos, e impoñer ós infractores as sancións regulamentarias, así como fixar as indemnizacións que deban satisfacer ós prexudicados e as obrigacións de facer que poidan derivarse da infracción cometida (artigo 84.6 do TRLA).

Artigo 31.- PROCEDEMENTO.

- Os procedementos do Xurado serán públicos e verbais e os seus acordos, que serán executivos, consignaranse por escrito con expresión dos feitos e das disposicións das Ordenanzas en que se funden, así como da contía da sanción, da indemnización, e dos custos no seu caso, prazo para ingresar o seu importe e recursos procedentes contra os ditos acordos.
- Adoptará os seus acordos e ditará os fallos por maioría absoluta, sendo necesario para a súa validez a concorrencia da maioría dos membros.
- As sancións que impoña o Xurado serán pecuniarias, e o seu importe en ningún caso excederá do límite que o Código Penal establece como achega diaria máxima a impoñer como pena de multa ás persoas físicas. O importe de ditas sancións reverterá aos fondos da Comunidade.
- No caso de infraccións por faltas moi graves, o acordo do Xurado deberá adoptarse necesariamente coa audiencia previa do/s afectado/s.
- As resolucións do Xurado soamente son revisables en reposición ante o propio Xurado como requisito previo ó recurso contencioso - administrativo (artigos 123 e 124 da LPACAP e artigo 227 do RDPH).

TÍTULO IX.- RÉXIME ECONÓMICO-ADMINISTRATIVO: PATRIMONIO SOCIAL EXERCICIO ECONÓMICO. CONTAS ANUAIS.

Artigo 32.- CAPITAL SOCIAL.

O capital social estará integrado polo seguinte:

- a.- Achegas dos usuarios, xa aportadas.
- b.- O valor das instalacións, captacións, conducións, pezas de reposto, ferramentas, etc.
- c.- Subvencións que se obteñan do Estado ou Comunidade Autónoma, provincia, concello ou doutros organismos públicos ou privados.
- d.- Créditos que se obteñan de Entidades públicas ou privadas.
- e.- As multas que poida impoñer o Xurado polas posibles infraccións que cometan.
- f.- En xeral, todo o que fose adquirido ou se adquira con bens ou fondos da Comunidade.

Artigo 33.- ACHEGAS ECONÓMICAS.

As achegas económicas están constituídas polo seguinte:

- 1.- Achega inicial, entendendo por tal a que debe ser aboada para poder ingresar na Comunidade e obter a condición de usuario. Dita achega queda fixada na contía de 1.200euros resultante de dividir entre cada un dos usuarios iniciais o presuposto relativo ao custo das obras levadas a cabo para realizar as captacións e instalacións da Comunidade.

Esta achega deberá abonarse no suposto de subministro provisional no xeito establecido no artigo 6 dos presentes Estatutos e no resto dos casos no prazo dos dez (10) días seguintes ó acordo de admisión do novo usuario adoptado pola Asemblea Xeral.

O non abono da cota inicial nos termos sinalados implicará a desestimación da solicitude de ingreso na Comunidade.

- 2.- Achega anual, cun importe de 30 euros que deberá de ser abonada por cada usuario en xaneiro da cada ano. A contía desta achega poderá ser modificada mediante acordo da Asemblea Xeral por maioría absoluta.
- 3.- Achegas de carácter extraordinario que se acorden en Asemblea que deberán de ser abonadas no prazo que se estableza no dito acordo.

Tanto a achega inicial como a anual serán incrementadas de conformidade co índice de prezos ó consumo (IPC) que anualmente publique o Instituto Nacional de Estatística.

O non aboamento das achegas se terá en conta ós efectos de poder incluír o dito incumprimento dentro das causas que determina o art. 7 dos presentes Estatutos para, previo acordo da Xunta Xeral, poder declarar ó usuario infractor excluído da Comunidade.

Artigo 34.- FALTA DE PAGAMENTO DE ACHEGAS.

O usuario da comunidade que non efectúe o pago das achegas que lle correspondan nos termos establecidos nos Estatutos, satisfará un recargo do 10% sobre a achega que tivese que efectuar, por cada mes que deixe transcorrer sen realiza-lo pagamento.

Transcorridos tres meses consecutivos sen efectuar o pago poderase efectuar o cobro pola vía de constrinximento, sendo de conta do moroso os gastos e prexuizos que se irroguen por dita causa, así como, con audiencia do afectado en todo caso, prohibir o uso do auga mentres non se satisfagan (art. 212 RDPH).

Artigo 35.- RECURSOS ECONÓMICOS.

A comunidade terá plena autonomía para a administración dos seus propios recursos, de conformidade coa lexislación vixente en cada momento.

A responsabilidade económica concretarase ó seu patrimonio social. Os seus recursos aplicaranse ós fins e actividades que lle son propios.

Artigo 36.- EXERCICIO ECONÓMICO.

O exercicio económico comezará o 1 de xaneiro e transcorrerá ata o 31 de decembro de cada ano, é dicir, fixarase por anos naturais, a excepción do primeiro exercicio, no que o exercicio económico comezará no momento en que se considere constituída plenamente a Comunidade.

Artigo 37.- CONTAS ANUAIS.

Con referencia ó último día de cada exercicio económico, dentro dos catro (4) primeiros meses do ano seguinte, a Xunta de Goberno analizará as contas de ingresos e gastos para a súa presentación e aprobación, se procede, pola Asemblea Xeral.

TÍTULO X.- DAS INFRACCIÓNSE SANCIÓNES.

Artigo 38.- INFRACCIÓNES.

As infraccións os presentes Estatutos que poidan cometer os usuarios da Comunidade de Usuarios La Ideal terán o carácter de leves, graves, e moi graves, atendendo á súa repercusión no aproveitamento das augas, á súa transcendencia polo que respecta á seguridade das persoas e bens e ás circunstancias do responsable, o seu grao de malicia ou reincidencia, participación e beneficio obtido así como ao deterioro producido en calidade do acuífero ou instalacións.

Só poderán ser obxecto de sanción as infraccións tipificadas como tales nestes Estatutos, a falta de tipicidade nunha conduta convérteas en non sancionable (artigo 27 da LRJSP).

Artigo 39.- TIPOS DE INFRACCIÓNES.

1.- Considéranse infraccións leves:

- a.- Causar danos nos bens da Comunidade de Usuarios La Ideal ou nos elementos das instalacións en contía non superior a cento cincuenta euros con vintecinco céntimos (150,25 €).
- b.- A execución sen a debida autorización de obras, traballos ou cambios nos mananciais ou na rede de distribución de augas.
- c.- Non manter o contador individual en bo estado.
- d.- Non comunicar á Comunidade as fugas de auga na rede de condución ou distribución ou manter en mal estado as instalacións que estean a cargo de cada usuario.
- e.- Non ingresar na conta da Comunidade nos prazos previstos as cantidades correspondentes ás derramas, as acordadas con carácter obrigatorio pola Asemblea Xeral, as compensatorias por falta inxustificada de achega de traballo persoal ou as correspondentes a calquera sanción pecuniaria, así como as indemnizacións e costas no seu caso.
- f.- Impedir ou entorpecer a equitativa distribución ou o abastecemento de auga entre tódolos comuneiros.
- g.- Pactar repartos de auga non establecidos regulamentariamente aínda cando estes non excedan a dispoñibilidade que no seu conxunto lles corresponda legalmente.
- h.- Aproveitar para o seu beneficio máis cantidade de auga que aquela que pola súa quenda lle corresponda, ou por estar limitado o consumo en períodos de restrición.
- i.- Non colaborar nos traballos necesarios para o mantemento das instalacións cando sexan convocados pola Xunta Directiva.
- j.- Exercer os cargos para os que foron elixidos sen a debida dilixencia.

- k.- A non asistencia inxustificada, persoalmente ou baixo representación, a dúas (2) reunións de Xunta Directiva (sendo membro de esta) ou a dúas (2) Asembleas Xerais.

2.- Considéranse infraccións graves:

- a.- Causar danos nos bens da Comunidade de Usuarios La Ideal ou nos elementos das instalacións en contía comprendida entre cento cincuenta euros con vinteseis céntimos (150,26 €) e seiscientos un euros cun céntimo (601,01 €).
- b.- A execución sen a debida autorización de obras, traballos ou cambios nos mananciais ou na rede de distribución de augas en contía comprendida entre cento cincuenta euros con vinteseis céntimos (150,26 €) e seiscientos un euros cun céntimo (601,01 €).
- c.- Opoñerse a que a condución da auga pase pola finca dalgún dos usuarios ou esixir a cambio compensacións ou dereitos se afecta ao ben común.
- d.- Negarse a ser membro da Xunta de Goberno da Comunidade, agás causa xustificada ou forza maior.
- e.- Non permitir a lectura do contador así como a súa rotura, manipulación o cambio sen previa comunicación á Xunta de Goberno.
- f.- Provocar o retorno da auga dende a instalación do usuario á rede xeral.
- g.- Non tomar as medidas que sexan oportunas para evitar perda de auga na rede privada de cada usuario.
- h.- Non reparar ou non permitir a reparación dalgunha avaría nas instalacións da Comunidade.
- i.- Contaminación ou vertidos das augas.
- j.- A reincidencia en calquera das infraccións cualificadas como leves.
- k.- Exercer os cargos para os que foron elixidos con manifesta negligencia.

3.- Considéranse infraccións moi graves:

- a.- A execución sen a debida autorización de obras, traballos ou cambios nos mananciais ou na rede de distribución da auga, en contía superior a seiscientos un euros cun céntimo (601,01 €).
- b.- Causar danos nos bens da Comunidade de Usuarios La Ideal ou nos elementos das instalacións, en contía superior a seiscientos un euros cun céntimo (601,01 €).
- c.- A reincidencia en calquera das infraccións cualificadas como graves.

O consumo excesivo de auga en períodos de restrición poderá supoñer, se existe acordo expreso da Asemblea Xeral para cada período de restrición adoptado por maioría absoluta dos membros da Comunidade, e sempre que exista posibilidade

de medición individualizada, ademais da sanción correspondente o pago do exceso de auga consumida a razón dos tramos seguintes:

- Ata 5.000 litros de exceso pagarase a razón de **0'01 €** por litro.
- De 5.001 ata 10.000 a razón de **0'02 €** por litro a partir dos 5.000 litros.
- De 10.001 en diante, pagarase a razón de **0'04 €** por litro a partir dos 10.000 litros.

Estas cantidades serán incrementadas co IPC anual e serán ratificadas pola Asemblea Xeral para cada ano.

Artigo 40.- AS SANCIÓN.

As sancións correspondentes ás infraccións contidas nos presentes Estatutos serán impostas polo Xurado, e consistirán:

- a.- Para as infraccións leves sancións pecuniarias de trinta euros con cinco céntimos (30,05 €) a sesenta euros con dez céntimos (60,10 €).
- b.- Para as infraccións graves sancións pecuniarias de sesenta euros con once céntimos (60,11 €) a cento cincuenta euros con vintecinco céntimos (150,25 €).
- c.- Para as infraccións moi graves corresponderanlle sancións pecuniarias de cento cincuenta euros con vinteseis céntimos (150,26 €) a catrocentos euros (400 €).

A comisión de infraccións moi graves será tida en conta ós efectos de aplicación do suposto de feito contemplado no artigo 7 dos presentes Estatutos, e na súa virtude poderase perder a condición de membro da Comunidade.

Tódalas sancións poderán ser complementadas co importe das indemnizacións que no seu caso poderán ser esixidas ó infractor polos danos obxectivos e cuantificables que ocasionara á Comunidade. A contía das indemnizacións poderá ser modificada anualmente co voto favorable da maioría absoluta da Asemblea Xeral a proposta do Xurado.

Artigo 41.-PRESCRICIÓN.

As infraccións moi graves previstas nestes Estatutos prescriben ós tres (3) anos, as graves ós dous (2) anos, e as leves ós seis (6) meses.

Pola súa banda, as sancións correspondentes ás infraccións moi graves prescriben ós tres (3) anos, as das graves ós dous (2) anos, e as das leves ó ano (1).

O prazo de prescrición das infraccións comezará a contar a partires do mesmo día no que os feitos se cometeran, comezando o prazo de prescrición das sancións dende o día seguinte a aquel en que adquira firmeza a resolución pola que se impón a sanción.

A prescrición se interromperá nos supostos contemplados no artigo artigo 30 da LRXSP.

Artigo 42.- PROCEDEMENTO SANCIONADOR.

A incoación do procedemento sancionador será notificado por escrito ao presunto infractor polo Presidente do Xurado.

O procedemento sancionador terá unha duración máxima entre a incoación e a notificación da súa resolución, de doce (12) meses. Transcorrido ese prazo sen recaer resolución o Xurado deberá emitir resolución declarando a caducidade do procedemento sancionador, resolución que deberá ser notificada en todo caso por escrito ó presunto infractor.

O importe das sancións deberá de ser ingresado na conta bancaria que ao efecto teña aberta a Comunidade dentro do prazo de 15 días contados a partires do seguinte a que se reciba a notificación da sanción.

Tanto o importe das sancións como o das responsabilidades a que houbese lugar, poderán ser esixidos pola vía administrativa de constrinximento con acordo da Xunta de Goberno.

TÍTULO XI.- DA COMUNIDADE EN XERAL E REFORMA DOS ESTATUTOS.

Artigo 43.- ACORDOS.

Os acordos dos Órganos da Comunidade de Usuarios serán adoptados segundo o disposto nos artigos 21 e 26 destes Estatutos.

Artigo 44.- EXECUTIVIDADE E RECURSOS.

Os acordos adoptados pola Asemblea Xeral e Xunta de Goberno no ámbito das súas competencias serán executivos, na forma e con requisitos establecidos na LPACAP, sen prexuízo da súa posible impugnación mediante a interposición de recurso de alzada ante o Organismo de conca no prazo de QUINCE (15) DÍAS contados a partir da súa notificación ó interesado. A resolución do recurso de alzada esgotará a vía administrativa, sendo en todo caso revisable pola xurisdición contencioso – administrativa. (artigos 84.5 do TRLA - artigo 227 RDPH).

Artigo 45.- AUXILIO, EXECUCIÓN SUBSIDIARIA E CONSTRINXIMENTO.

As comunidades de Usuarios poderán solicitar ó Organismo de conca o auxilio necesario para o cumprimento dos seus acordos, relacionados coas funcións de administración, policía e cumprimento dos Estatutos (artigo 209.2º do RDPH).

As obrigas de facer, impostas regulamentariamente ós comuneiros, que non tiveran carácter persoalísimo, poderán ser executadas subsidiariamente no caso de incumprimento pola Comunidade, transformándose a obrigación de facer na de pagar os gastos e prexuízos correspondentes, que poderán esixirse pola vía administrativa de constrinximento (artigo 83.1º do TRLA).

Para a aplicación do procedemento de constrinximento, as Comunidades terán a facultade de designar os seus axentes recadadores. O seu nomeamento comunicárase á Consellería de Economía e Facenda, quedando sometidos á autoridade da dita Consellería en todo o que faga referencia á tramitación do procedemento, se ben a providencia de constrinximento haberá de ser ditada polo Presidente da Comunidade. As Comunidades poderán solicitar do mencionada Consellería que a recadación se realice por medio dos órganos executivos da mesma.

Artigo 46.- EXPROPIACIÓN FORZOSA E UTILIDADE PÚBLICA.

As comunidades de usuarios serán beneficiarias da expropiación forzosa e da imposición das servidumes que esixan os seus aproveitamentos e o cumprimento dos seus fins.

Poderán solicitar do Organismo de conca que de conformidade coas disposicións vixentes, se declaren de utilidade pública os aproveitamentos de que son titulares ou a execución singularizada de determinadas obras ou proxectos.

Obtida a declaración de utilidade pública poderán solicitar do Organismo de conca a expropiación forzosa dos bens e dereitos afectados polas obras ou proxectos declarados de utilidades pública, tramitándose os respectivos expedientes de acordo coa lexislación da expropiación forzosa (artigo 210 do RDPH).

Artigo 47.- OBRAS DA ADMINISTRACIÓN E GASTOS CONSERVACIÓN.

As comunidades virán obrigadas a realiza-las obras e instalacións que a Administración lles ordene, a fin de evita-lo mal uso da auga ou o deterioro do Dominio Público Hidráulico, podendo o Organismo de conca competente suspender a utilización da auga ata que aquelas se realicen (artigo 83.3 do TRLA).

Os gastos de limpeza, sistemas de captación e condución así como os de explotación, mellora, e conservación, serán sufragados polos beneficiarios por partes iguais.

Artigo 48.-REFORMA DOS ESTATUTOS.

A iniciativa para reformar os presentes Estatutos poderá ser tomada pola Xunta de Goberno ou ben pola cuarta parte, cando menos, dos comuneiros da comunidade, mediante a presentación do texto alternativo acompañado de solicitude de convocatoria dunha Asemblea Xeral, con ese único punto na orde do día.

O texto alternativo deberá de estar exposto ó publico na sede da Comunidade polo menos con trinta (30) días de antelación á celebración da Asemblea Xeral convocada ao efecto, debendo a Comunidade facilitar copia do dito texto a todo comuneiro que o solicite.

O Presidente explicará na Asemblea Xeral o contido texto alternativo proposto, especialmente as modificacións que o dito texto conleva respecto ós Estatutos vixentes.

A reforma aprobarase de conformidade coas maiorías establecidas no artigo 21 dos presentes Estatutos.

Artigo 49.- MOCIÓN DE CENSURA.

A Asemblea Xeral en reunión extraordinaria solicitada polo menos pola terceira parte dos votos da Comunidade, poderá aprobar por maioría absoluta dos votos, unha moción de censura contra todos ou calquera dos cargos electos da Comunidade.

Se a moción de censura resulta aprobada se procederá a convocar eleccións no prazo de un (1) mes a contar dende a aprobación da moción, debendo de permanecer os cargos revocados no exercicio das súas funcións ata a toma de posesión dos entrantes.

De non resultar aprobada, os seus signatarios non poderán presentar outra moción durante o mesmo mandato electoral.

Artigo 50.- RÉXIME ELECTORAL.

Para elixir ós cargos da Comunidade en Asemblea Xeral, o Presidente da Comunidade ordenará que se inclúa na orde do día a celebración de eleccións e os cargos a prover.

O voto será libre, individual e secreto e correspóndelle a cada un dos usuarios.

As listas de electores (tódolos usuarios) se exporán no taboleiro de anuncios do local social para que se poidan efectuar as rectificacións oportunas, rectificacións que serán resoltas pola Xunta de Goberno no prazo máximo de dez (10) días contados a partires da exposición pública da listas. Posteriormente publicaranse as listas definitivas, e a continuación presentaranse as candidaturas para os postos vacantes.

Se non se presentasen candidaturas, a Xunta de Goberno nomeará, por sorte entre os usuarios, a formación da próxima Xunta que será ratificada pola Asemblea Xeral. Os nomeados estarán obrigados a aceptar o cargo agás causa xustificada ou forza maior, incorrendo no caso contrario na infracción tipificada no artigo 39.2 d) dos presentes Estatutos.

A votación realizarase aos 20 días da publicación das listas, cumprindo os trámites previstos na Lei Orgánica 5/1985 do 19 de xuño, de Réxime Electoral Xeral, levando a cabo posteriormente o escrutinio dos votos –que será público- e proclamando os candidatos que obtivesen maioría absoluta para os cargos. De non obter os candidatos o algún deles a maioría absoluta de votos, celebrarase na mesma Asemblea Xeral unha segunda volta entre os dous máis votados para cada cargo, sendo elixido aquel que obtivese maior número de votos.

TÍTULO XII.- DA EXTINCIÓN E LIQUIDACIÓN DA COMUNIDADE.

Artigo 51.- CAUSAS DE EXTINCIÓN.

As comunidades de usuarios extinguíranse nos seguintes casos:

- a.- Por expiración ou prazo de concesión, se non foi prorrogado.
- b.- Por caducidade da concesión.
- c.- Por expropiación forzosa da concesión.
- d.- Por fusión noutra Comunidade.
- e.- Por desaparición total ou nas súas $\frac{3}{4}$ partes, cando menos, dos elementos obxectivos ou reais, agás que os comuneiros non afectados acorden manter a Comunidade coa modificación dos seus Estatutos e da inscrición rexistral.
- f.- Por renuncia ó aproveitamento, formulada, cando menos, polas $\frac{3}{4}$ partes dos comuneiros, salvo que os que non renunciaran acorden manter a comunidade coa modificación dos Estatutos e da inscrición rexistral.

Artigo 52.- LIQUIDACIÓN

Unha vez aprobada a extinción da Comunidade procederá esta á liquidación dos seus bens patrimoniais con arranxo ó disposto na normativa aplicable para a liquidación das sociedades.

DISPOSICIÓN FINAL

Os presentes Estatutos, unha vez aprobados en Asemblea Xeral convocada ó efecto, entrará en vigor ó día seguinte da súa aprobación polo Organismo de Conca.

Estes Estatutos non dan á Comunidade de Usuarios La Ideal nin a ningún dos seus membros, dereito algún que non teña concedido polas Leis, nin lles privan dos que con arranxo ás mesmas lles correspondan.

Estes Estatutos interpretaranse e aplicaranse de acordo cos usos e disposicións legais vixentes, quedando sempre a salvo o seu carácter imperativo.

A facultade de interpretar estes Estatutos concédese á Xunta de Goberno, sen prexuízo da superior competencia da Asemblea Xeral. A tal fin tanto unha como a outra, poderán solicitar o asesoramento, informe ou ditame de Letrados e Técnicos que estimen conveniente, sendo de conta común os gastos que tales consultas orixinen.

SINATURA DA XUNTA DE GOBERNO

PRESIDENTE: MANUEL LOUREIRO GARCIA

DNI: *****

VICEPRESIDENTE: ALVARO LOPEZ PITA

DNI: *****

SECRETARIA: MARIA LORENA LOPEZ MEIZOSO

DNI: *****

TESOUREIRO: RICARDO GARCIA QUIZA

DNI: *****

VOGAL 1º: JOSE RAMON MARTINEZ VALE

DNI: *****

VOGAL 2º: ROBERTO PICOS LOPEZ

DNI: *****

VOGAL 3º: JESUS LORENZO NOVO

DNI: *****

ANEXO I
RELACIÓN DE USUARIOS QUE COMPOÑEN A COMUNIDAD DE USUARIOS LA IDEAL

RELACION DE COMUNEIROS CON DESTINO A USO DOMÉSTICO E CON DESTINO A REGADÍO

Nº	NOME E APELIDOS	DNI	Refencia Catastral	Tipo de uso
1	AGUSTINA GUISTOZZI	*****	6750810NJ7365S0001JI	RIEGO
2	ALTINO MOREIRA BRITES	*****	001803300NJ73F0001HU	DOMESTICO
3	ÁLVARO LÓPEZ PITA	*****	000802000NJ73F0001YU	DOMESTICO
4	AMALIA GUERGÚE GUERGÚE	*****	001802500NJ73F0001JU	DOMESTICO
5	ANA MARÍA BARCÓN PAJÓN	*****	000802900NJ73F0001KU	DOMESTICO
6	ANA MARÍA LOUREIRO LOUREIRO	*****	15022A503020540001IH	RIEGO
7	ANDRÉS VILELA ANEIROS	*****	6750826NJ7364N0012RF	RIEGO
8	ÁNGEL LUIS NOVO RODRÍGUEZ	*****	000900800NJ73F0001EU	DOMESTICO
9	ANGEL ROBERTO PICOS LOPEZ	*****	15022A503000770001IZ	DOMESTICO
10	ANTONIA LEIRA PÉREZ	*****	6650809NJ7365S0004MA	RIEGO
11	ANTONIA PEREZ DURÁN	*****	6550503NJ7365S0004AA	RIEGO
12	ANTONIA RIOLA NEBRIL	*****	6850106NJ7365S0001KI	RIEGO
13	ANTONIO MARÍA PERNAS LÓPEZ	*****	001802900NJ73F0001UU	DOMESTICO
14	ANTONIO PÉREZ BUSTABAD	*****	6851334NJ7365S0001KI	RIEGO
15	ASOCIACIÓN DE VECIÑOS DE RÉGOA	*****	000802900NJ73F0001KU	DOMESTICO
16	BEGNIGNO FREIRE ANEIROS	*****	6750221NJ7365S0001LI	RIEGO
17	BENIGNO CASTRO PÉREZ	*****	001801200NJ73F0001LU	DOMESTICO
18	BRAIS FERNÁNDEZ BELLÓN	*****	000305000NJ73D0001OS	RIEGO
19	CARLOS VICENTE CARRO GUZMÁN	*****	15022A502010380001IZ	DOMESTICO
20	CARMEN ALONSO FREIRE	*****	001804200NJ73F0001QU	DOMESTICO
21	CARMEN CARUNCHO BELLÓN	*****	001801300NJ73F0001TU	DOMESTICO
22	CARMEN REY JIMENA	*****	15022A502008740000UP	RIEGO
23	CEMENTERIO DE RÉGOA	*****	000800600NJ73F0001EU	RIEGO
24	CONSTANTINO LÓPEZ LORENZO	*****	001802100NJ73F0001RU	DOMESTICO
25	CONSUELO PICOS LORENZO	*****	001804300NJ73F0001PU	DOMESTICO
26	CRISANTO LÓPEZ LÓPEZ	*****	6750826NJ7364N0009RF	RIEGO
27	DOLORES DEL TORO BOGADO	*****	001803200NJ73F0001UU	DOMESTICO
28	DORINDA RAMOS FERNÁNDEZ	*****	6750826NJ7364N0011ED	RIEGO
29	EDALINO PEREZ PEREZ	*****	6751201NJ7365S0003GP	RIEGO
30	EDUARDO GARCÍA LORENZO	*****	15022A503000350001IR	RIEGO
31	ELVIRA DÍAZ FERNÁNDEZ	*****	000307700NJ73D0002GD	RIEGO
32	ENRIQUE MIGUEL VÁZQUEZ MARTÍNEZ	*****	001302100NJ73F0001WU	DOMESTICO
33	ESTEFANÍA VILLAR CHEDA	*****	001900400NJ73F0001WU	DOMESTICO
34	ESTEFANÍA VILLAR CHEDA	*****	15022A502037360000UJ	RIEGO
35	FABIO MANUEL GOMES DA SILVA	*****	6550502NJ7364N0001XY	RIEGO
36	FERNANDO DAVID BERENGUER LÓPEZ	*****	6750814NJ7365S0005AS	RIEGO
37	FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	*****	15022A502020810001IW	DOMESTICO
38	GERARDO CRISTOBAL LERONES MARTÍNEZ	*****	001800600NJ73F0001GU	DOMESTICO
39	GORETTI ANEIROS GARCÍA	*****	001900100NJ73F0001ZU	DOMESTICO

Nº	NOME E APELIDOS	DNI	Refencia Catastral	Tipo de uso
40	ISABEL SEGUNDA CANDALES LOUREIRO	*****	001300300NJ73F0001OU	DOMESTICO
41	JAVIER LAMAS PRIETO	*****	15022A503038080001IR	RIEGO
42	JESÚS LORENZO NOVO	*****	6751204NJ7364N0001JY	RIEGO
43	JESÚS LOSADA GARROTE	*****	6850120NJ7364N0001ZY	RIEGO
44	JOSÉ ANDRÉS LAGO LORENZO	*****	000801100NJ73F0001ZU	DOMESTICO
45	JOSÉ ANTONIO DÍAZ PÉREZ	*****	15022A503001690000UW	RIEGO
46	JOSÉ BARGE PICOS	*****	15022A502008210001IF	DOMESTICO
47	JOSÉ CAMILO CASAL GARCÍA	*****	000802300NJ73F0001PU	DOMESTICO
48	JOSÉ CANEIRO LORENZO	*****	15022A502008580001ID	DOMESTICO
49	JOSÉ LÓPEZ LÓPEZ	*****	000900600NJ73F0001IU	DOMESTICO
50	JOSÉ LÓPEZ LORENZO	*****	002202300NJ73F0002TI	RIEGO
51	JOSÉ LUIS MUÑO NOVO	*****	6750826NJ7364N0007WS	RIEGO
52	JOSÉ MANUEL MUÑO GUZMÁN	*****	000803200NJ73F0001KU	DOMESTICO
53	JOSE MANUEL VALIÑO PEGO	*****	000802200NJ73F0001QU	DOMESTICO
54	JOSÉ MANUEL YAÑEZ PITA	*****	6851335NJ7365S0001RI	RIEGO
55	JOSE PERNAS CANDALES	*****	15022A502008960000UH	RIEGO
56	JOSÉ RAMÓN MARTÍNEZ VALE	*****	001800800NJ73F0001PU	DOMESTICO
57	JOSEFA BELLÓN CANDALES	*****	001801600NJ73F0001OU	DOMESTICO
58	JOSEFA BUSTO FRAGUELA	*****	6649222NJ7364N0002QU	RIEGO
59	JOSEFA NEBRIL CARUNCHO	*****	000304600NJ73D0002QD	RIEGO
60	JOSEFA PIÑÓN PÉREZ	*****	15022A502037570000UF	DOMESTICO
61	JUAN PIÑON LOURIDO	*****	002304500NJ73F0001GU	DOMESTICO
62	JUANA CHEDA PEREZ	*****	6751305NJ7365S0001UI	RIEGO
63	LORENA BUSTABAD PERNAS	*****	15022A502013780001IO	DOMESTICO
64	LOURDES RODRIGUEZ VILLADÓNIGA	*****	000200300NJ73D0002HD	RIEGO
65	LUISA LÓPEZ PERNAS	*****	001301200NJ73F0001JU	DOMESTICO
66	MAGDALENA CARRO CARUNCHO	*****	000801300NJ73F0001HU	DOMESTICO
67	MAGDALENA RODRÍGUEZ PRIETO	*****	6547403NJ7364N0009SF	RIEGO
68	MANUEL ÁNGEL VIVERO PRIETO	*****	15022A502108980000UM	RIEGO
69	MANUEL FRAGUEIRO SEDES	*****	000803300NJ73F0001	DOMESTICO
70	MANUEL LÓPEZ CANEIRO	*****	15022A502008490001IT	DOMESTICO
71	MANUEL LORENZO CANDALES	*****	001302000NJ73F0001HU	DOMESTICO
72	MANUEL LOUREIRO GARCÍA	*****	15022A502037610000UM	DOMESTICO
73	MANUEL NEBRIL CARUNCHO	*****	000304600NJ73D0002QD	RIEGO
74	MANUEL RIOLA ARRIVÍ	*****	6952203NJ7365S0004MA	RIEGO
75	MARCELINO RIOLA MARTÍNEZ	*****	6649250NJ7364N0004DO	RIEGO
76	MARÍA ANA RIOLA ANEIROS	*****	6952201NJ7365S0001WI	RIEGO
77	MARIA BELINDA VILLADÓNIGA RODRÍGUEZ	*****	15022A502008700001IZ	DOMESTICO
78	MARIA CRISTINA LOUREIRO VILLADÓNIGA	*****	000802700NJ73F0001MU	DOMESTICO
79	MARIA CRISTINA LOUREIRO VILLADÓNIGA	*****	6850103NJ7365S0001FI	RIEGO
80	MARÍA CUPEIRO MUÑO	*****	6952202NJ7365S0003DP	RIEGO
81	MARÍA DE LOS ÁNGELES GARCÍA FRAGUELA	*****	001803900NJ73F0001QU	DOMESTICO

Nº	NOME E APELIDOS	DNI	Refencia Catastral	Tipo de uso
82	MARIA DEL CARMEN LÓPEZ LÓPEZ	*****	6851315NJ7365S0001HI	RIEGO
83	MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ PERNAS	*****	001801800NJ73F0001RU	DOMESTICO
84	MARÍA DEL MAR MARTÍNEZ FRAGA	*****	6750814NJ7365S0004PA	RIEGO
85	MARIA DOLORES HERMIDA BEREJO	*****	001800900NJ73F0001LU	DOMESTICO
86	MARÍA DOLORES PIÑÓN PERNAS	*****	000200200NJ73D0001YS	RIEGO
87	MARÍA JESÚS MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ	*****	001300800NJ73F0001IU	DOMESTICO
88	MARÍA JOSEFA MEITÍN LAGE	*****	6952207NJ7365S0003SP	RIEGO
89	MARÍA LOUREIRO GARCÍA	*****	001300200NJ73F0001MU	DOMESTICO
90	MARÍA MERCEDES GONZÁLEZ MARIÑA	*****	6649404NJ7364N0001GY	RIEGO
91	MARÍA MERCEDES GONZÁLEZ MARIÑA	*****	15022A502007560001IF	DOMESTICO
92	MARÍA PILAR MUÍÑO VEIGA	*****	6550503NJ7365S0001II	RIEGO
93	MARÍA ROCÍO ROSA GONZALEZ VILLAR	*****	6550108NJ7365S0008ZG	RIEGO
94	MARÍA TERESA LUACES LOZANO	*****	6851332NJ7365S0001MI	RIEGO
95	MARIANO LÓPEZ LORENZO	*****	6550108NJ7365S0005KS	RIEGO
96	MAXIMINO CARUNCHO PÉREZ	*****	6650807NJ7365S0001WI	RIEGO
97	MERCEDES DÍAZ FERNÁNDEZ	*****	000307700NJ73D0000DA	RIEGO
98	MERCEDES PERNAS FREIRE	*****	001803100NJ73F0001ZU	DOMESTICO
99	MERCEDES PRIETO NEBRIL	*****	15022A503002370001IU	RIEGO
100	MIGUEL ÁNGEL ALONSO NEBRIL	*****	6750826NJ7364N0010WS	RIEGO
101	MODESTO CASAL ANEIROS	*****	15022A503020870001IW	DOMESTICO
102	OLIVIA BUSTABAD YÁÑEZ	*****	6750826NJ7364N0001LY	RIEGO
103	PAULA MARÍA PEREZ IGLESIAS	*****	001802400NJ73F0001IU	DOMESTICO
104	PURIFICACIÓN ISABEL LÓPEZ LOUREIRO	*****	001802000NJ73F0001KU	DOMESTICO
105	RICARDO GARCÍA QUIZA	*****	000801700NJ73F0001YU	DOMESTICO
106	RICARDO LÓPEZ PÉREZ	*****	6550503NJ7365S0005SS	RIEGO
107	RICARDO MANUEL PICOS LOPEZ	*****	15022A503000770001IZ	DOMESTICO
108	ROCÍO ARRIVÍ RIOLA	*****	15022A502008910000UJ	DOMESTICO
109	ROCÍO PÉREZ RODRÍGUEZ	*****	6851326NJ7365S0001LI	RIEGO
110	ROSA LÓPEZ LÓPEZ	*****	001803600NJ73F0001BU	DOMESTICO
111	ROSA LÓPEZ LÓPEZ	*****	001900500NJ73F0001AU	DOMESTICO
112	ROSA MARÍA LORENZO RODRÍGUEZ	*****	000201300NJ73D0001OS	RIEGO
113	ROSA PERNAS CARUNCHO	*****	001801300NJ73F0001TU	DOMESTICO
114	ROSANA PRIETO LÓPEZ	*****	15022A503038550000UG	RIEGO
115	SANDRA BRAVO BERTOMEU	*****	001802300NJ73F0001XU	DOMESTICO
116	SILVIA LISTINGART SACCHI	*****	6750814NJ7365S0003OP	RIEGO
117	VANESA MARÍA PÉREZ CARUNCHO	*****	001804400NJ73F0001LU	DOMESTICO
118	VICENTE RODRÍGUEZ CRIBEIRO	*****	6550705NJ7365S0002SO	RIEGO
119	XAVIER GARCÍA LÓPEZ	*****	15022A502007430001IH	RIEGO

ANEXO II

Na parroquia de Régoa, no Concello de Cedeira, con data 20 de xuño de 2025.

REUNIDOS

Nº	NOME E APELIDOS	DNI	Tipo de uso	Caudal medio (l/s)	Sinatura
1	AGUSTINA GUISTOZZI	*****	RIEGO	0,00798	
2	ALTINO MOREIRA BRITES	*****	DOMESTICO	0,00815	
3	ÁLVARO LÓPEZ PITA	*****	DOMESTICO	0,00815	
4	AMALIA GUERGÚE GUERGUÉ	*****	DOMESTICO	0,00815	
5	ANA MARÍA BARCÓN PAJÓN	*****	DOMESTICO	0,00815	
6	ANA MARÍA LOUREIRO LOUREIRO	*****	RIEGO	0,00798	
7	ANDRÉS VILELA ANEIROS	*****	RIEGO	0,00798	
8	ÁNGEL LUIS NOVO RODRÍGUEZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
9	ANGEL ROBERTO PICOS LOPEZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
10	ANTONIA LEIRA PÉREZ	*****	RIEGO	0,00798	
11	ANTONIA PEREZ DURÁN	*****	RIEGO	0,00798	
12	ANTONIA RIOLA NEBRIL	*****	RIEGO	0,00798	
13	ANTONIO MARÍA PERNAS LÓPEZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
14	ANTONIO PÉREZ BUSTABAD	*****	RIEGO	0,00798	
15	ASOCIACIÓN DE VECIÑOS DE RÉGOA	*****	DOMESTICO	0,00815	
16	BEGNIGNO FREIRE ANEIROS	*****	RIEGO	0,00798	

Nº	NOME E APELIDOS	DNI	Tipo de uso	Caudal medio (l/s)	Sinatura
17	BENIGNO CASTRO PÉREZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
18	BRAIS FERNÁNDEZ BELLÓN	*****	RIEGO	0,00798	
19	CARLOS VICENTE CARRO GUZMÁN	*****	DOMESTICO	0,00815	
20	CARMEN ALONSO FREIRE	*****	DOMESTICO	0,00815	
21	CARMEN CARUNCHO BELLÓN	*****	DOMESTICO	0,00815	
22	CARMEN REY JIMENA	*****	RIEGO	0,00798	
23	CEMENTERIO DE RÉGOA	*****	RIEGO	0,00798	
24	CONSTANTINO LÓPEZ LORENZO	*****	DOMESTICO	0,00815	
25	CONSUELO PICOS LORENZO	*****	DOMESTICO	0,00815	
26	CRISANTO LÓPEZ LÓPEZ	*****	RIEGO	0,00798	
27	DOLORES DEL TORO BOGADO	*****	DOMESTICO	0,00815	
28	DORINDA RAMOS FERNÁNDEZ	*****	RIEGO	0,00798	
29	EDALINO PEREZ PEREZ	*****	RIEGO	0,00798	
30	EDUARDO GARCÍA LORENZO	*****	RIEGO	0,00798	
31	ELVIRA DÍAZ FERNÁNDEZ	*****	RIEGO	0,00798	
32	ENRIQUE MIGUEL VÁZQUEZ MARTÍNEZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
33	ESTEFANÍA VILLAR CHEDA	*****	DOMESTICO	0,00815	
34	ESTEFANÍA VILLAR CHEDA	*****	RIEGO	0,00798	

Nº	NOME E APELIDOS	DNI	Tipo de uso	Caudal medio (l/s)	Sinatura
35	FABIO MANUEL GOMES DA SILVA	*****	RIEGO	0,00798	
36	FERNANDO DAVID BERENGUER LÓPEZ	*****	RIEGO	0,00798	
37	FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
38	GERARDO CRISTOBAL LERONES MARTÍNEZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
39	GORETTI ANEIROS GARCÍA	*****	DOMESTICO	0,00815	
40	ISABEL SEGUNDA CANDALES LOUREIRO	*****	DOMESTICO	0,00815	
41	JAVIER LAMAS PRIETO	*****	RIEGO	0,00798	
42	JESÚS LORENZO NOVO	*****	RIEGO	0,00798	
43	JESÚS LOSADA GARROTE	*****	RIEGO	0,00798	
44	JOSÉ ANDRÉS LAGO LORENZO	*****	DOMESTICO	0,00815	
45	JOSÉ ANTONIO DÍAZ PÉREZ	*****	RIEGO	0,00798	
46	JOSÉ BARGE PICOS	*****	DOMESTICO	0,00815	
47	JOSÉ CAMILO CASAL GARCÍA	*****	DOMESTICO	0,00815	
48	JOSÉ CANEIRO LORENZO	*****	DOMESTICO	0,00815	
49	JOSÉ LÓPEZ LÓPEZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
50	JOSÉ LÓPEZ LORENZO	*****	RIEGO	0,00798	
51	JOSÉ LUIS MUÍÑO NOVO	*****	RIEGO	0,00798	
52	JOSÉ MANUEL MUÍÑO GUZMÁN	*****	DOMESTICO	0,00815	

Nº	NOME E APELIDOS	DNI	Tipo de uso	Caudal medio (l/s)	Sinatura
53	JOSE MANUEL VALIÑO PEGO	*****	DOMESTICO	0,00815	
54	JOSÉ MANUEL YAÑEZ PITA	*****	RIEGO	0,00798	
55	JOSE PERNAS CANDALES	*****	RIEGO	0,00798	
56	JOSÉ RAMÓN MARTÍNEZ VALE	*****	DOMESTICO	0,00815	
57	JOSEFA BELLÓN CANDALES	*****	DOMESTICO	0,00815	
58	JOSEFA BUSTO FRAGUELA	*****	RIEGO	0,00798	
59	JOSEFA NEBRIL CARUNCHO	*****	RIEGO	0,00798	
60	JOSEFA PIÑÓN PÉREZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
61	JUAN PIÑON LOURIDO	*****	DOMESTICO	0,00815	
62	JUANA CHEDA PEREZ	*****	RIEGO	0,00798	
63	LORENA BUSTABAD PERNAS	*****	DOMESTICO	0,00815	
64	LOURDES RODRIGUEZ VILLADÓNIGA	*****	RIEGO	0,00798	
65	LUISA LÓPEZ PERNAS	*****	DOMESTICO	0,00815	
66	MAGDALENA CARRO CARUNCHO	*****	DOMESTICO	0,00815	
67	MAGDALENA RODRÍGUEZ PRIETO	*****	RIEGO	0,00798	
68	MANUEL ÁNGEL VIVERO PRIETO	*****	RIEGO	0,00798	
69	MANUEL FRAGUEIRO SEDES	*****	DOMESTICO	0,00815	
70	MANUEL LÓPEZ CANEIRO	*****	DOMESTICO	0,00815	

Nº	NOME E APELIDOS	DNI	Tipo de uso	Caudal medio (l/s)	Sinatura
71	MANUEL LORENZO CANDALES	*****	DOMESTICO	0,00815	
72	MANUEL LOUREIRO GARCÍA	*****	DOMESTICO	0,00815	
73	MANUEL NEBRIL CARUNCHO	*****	RIEGO	0,00798	
74	MANUEL RIOLA ARRIVÍ	*****	RIEGO	0,00798	
75	MARCELINO RIOLA MARTÍNEZ	*****	RIEGO	0,00798	
76	MARÍA ANA RIOLA ANEIROS	*****	RIEGO	0,00798	
77	MARIA BELINDA VILLADÓNIGA RODRÍGUEZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
78	MARIA CRISTINA LOUREIRO VILLADÓNIGA	*****	DOMESTICO	0,00815	
79	MARIA CRISTINA LOUREIRO VILLADÓNIGA	*****	RIEGO	0,00798	
80	MARÍA CUPEIRO MUÍÑO	*****	RIEGO	0,00798	
81	MARÍA DE LOS ÁNGELES GARCÍA FRAGUELA	*****	DOMESTICO	0,00815	
82	MARIA DEL CARMEN LÓPEZ LÓPEZ	*****	RIEGO	0,00798	
83	MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ PERNAS	*****	DOMESTICO	0,00815	
84	MARÍA DEL MAR MARTÍNEZ FRAGA	*****	RIEGO	0,00798	
85	MARIA DOLORES HERMIDA BEREIJO	*****	DOMESTICO	0,00815	
86	MARÍA DOLORES PIÑÓN PERNAS	*****	RIEGO	0,00798	
87	MARÍA JESÚS MARTÍNEZ DOMÍNGUEZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
88	MARÍA JOSEFA MEITÍN LAGE	*****	RIEGO	0,00798	

Nº	NOME E APELIDOS	DNI	Tipo de uso	Caudal medio (l/s)	Sinatura
89	MARÍA LOUREIRO GARCÍA	*****	DOMESTICO	0,00815	
90	MARÍA MERCEDES GONZÁLEZ MARIÑA	*****	RIEGO	0,00798	
91	MARÍA MERCEDES GONZÁLEZ MARIÑA	*****	DOMESTICO	0,00815	
92	MARÍA PILAR MUÍÑO VEIGA	*****	RIEGO	0,00798	
93	MARÍA ROCÍO ROSA GONZALEZ VILLAR	*****	RIEGO	0,00798	
94	MARÍA TERESA LUACES LOZANO	*****	RIEGO	0,00798	
95	MARIANO LÓPEZ LORENZO	*****	RIEGO	0,00798	
96	MAXIMINO CARUNCHO PÉREZ	*****	RIEGO	0,00798	
97	MERCEDES DÍAZ FERNÁNDEZ	*****	RIEGO	0,00798	
98	MERCEDES PERNAS FREIRE	*****	DOMESTICO	0,00815	
99	MERCEDES PRIETO NEBRIL	*****	RIEGO	0,00798	
100	MIGUEL ÁNGEL ALONSO NEBRIL	*****	RIEGO	0,00798	
101	MODESTO CASAL ANEIROS	*****	DOMESTICO	0,00815	
102	OLIVIA BUSTABAD YÁÑEZ	*****	RIEGO	0,00798	
103	PAULA MARÍA PEREZ IGLESIAS	*****	DOMESTICO	0,00815	
104	PURIFICACIÓN ISABEL LÓPEZ LOUREIRO	*****	DOMESTICO	0,00815	
105	RICARDO GARCÍA QUIZA	*****	DOMESTICO	0,00815	
106	RICARDO LÓPEZ PÉREZ	*****	RIEGO	0,00798	

Nº	NOME E APELLIDOS	DNI	Tipo de uso	Caudal medio (l/s)	Sinatura
107	RICARDO MANUEL PICOS LOPEZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
108	ROCÍO ARRIVÍ RIOLA	*****	DOMESTICO	0,00815	
109	ROCÍO PÉREZ RODRÍGUEZ	*****	RIEGO	0,00798	
110	ROSA LÓPEZ LÓPEZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
111	ROSA LÓPEZ LÓPEZ	*****	DOMESTICO	0,00815	
112	ROSA MARÍA LORENZO RODRÍGUEZ	*****	RIEGO	0,00798	
113	ROSA PERNAS CARUNCHO	*****	DOMESTICO	0,00815	
114	ROSANA PRIETO LÓPEZ	*****	RIEGO	0,00798	
115	SANDRA BRAVO BERTOMEU	*****	DOMESTICO	0,00815	
116	SILVIA LISTINGART SACCHI	*****	RIEGO	0,00798	
117	VANESA MARÍA PÉREZ CARUNCHO	*****	DOMESTICO	0,00815	
118	VICENTE RODRÍGUEZ CRIBEIRO	*****	RIEGO	0,00798	
119	XAVIER GARCÍA LÓPEZ	*****	RIEGO	0,00798	

Todos eles maiores de idade, recoñécense reciprocamente a suficiente capacidade legal para outorgar este documento no que consta a constitución COMUNIDAD DE USUARIOS LA IDEAL e as normas reguladoras que lle son propias.

ANEXO III
ADDENDA: NOVO COMUNEIRO

Pola presente, faise constar a integración na Comunidade de Usuarios La Ideal de D/D^a _____, maior de idade, con DNI _____ e domicilio en _____, adquirindo a condición de comuneiro, cos dereitos e obrigas que implica, e someténdose ao establecido nos Estatutos/Ordenanzas que regulan a Comunidade.

En _____, a _____ de _____ de _____.

D/D^a _____ D/D^a _____

INTERESADO/A

SECRETARIO/A

Visto e praxe,

D/D^a _____

PRESIDENTE